

Beste bewoner,

Met deze brief informeren we u dat het Rioolfonds in de Kruidenbuurt stopt.

Rioolfonds

In de Kruidenbuurt was er een rioolfonds voor het ontstoppen van collecteurriolen. Bij aankoop van uw woning betaalde u hiervoor ongeveer €77,- voor tien jaar.

Waarom stopt het Rioolfonds?

We hebben besloten om te stoppen met het Rioolfonds Kruidenbuurt. Dit komt omdat we als Hef Wonen geen eigenaar meer zijn van alle woningen in de woonblokken. Daardoor kunnen we het fonds niet langer op een goede en eerlijke manier uitvoeren.

Wat is een collecteurriool?

Een collecteurriool is een gezamenlijk riool onder het woonblok waar het afvalwater van alle woningen samenkomt. Elke woning is hierop aangesloten. Beide kanten van het woonblok zijn aangesloten op het hoofdriool.

Volgens het Burgerlijk Wetboek is een collecteurriool mandelig. Dit betekent dat alle eigenaren binnen het woonblok samen verantwoordelijk zijn voor ontstopping, onderhoud en eventuele reparaties van dit riool.

Wat betekent dit voor u?

Als het Rioolfonds stopt, bent u als eigenaar samen met de rest van het woonblok zelf verantwoordelijk voor het ontstoppen van het riool bij uw woning. We vergoeden deze kosten dan niet meer via het fonds.

Het Rioolfonds stopt definitief na een opzegtermijn van zes maanden. Dit betekent dat het fonds eindigt per 15-11-25.

Krijgt u geld terug?

Heeft u uw woning in de afgelopen tien jaar gekocht van Vestia of Hef Wonen en betaald voor het Rioolfonds? Dan ontvangt u een evenredige terugbetaling van uw voorschot.

Heeft u uw woning meer dan tien jaar geleden gekocht, of staat er niets over het rioolfonds in uw koopakte? Dan zijn de jaren waarvoor u heeft betaald al voorbij en krijgt u geen geld terug.

Hoe nu verder?

We begrijpen dat deze wijziging vragen kan oproepen. Tegelijkertijd kijken we vooruit. We onderzoeken momenteel of het mogelijk is om het riool in de Kruidenbuurt te vernieuwen, omdat bij sommige woonblokken sprake is van verzakkingen.

Als het vernieuwen van het riool mogelijk is en niet te duur, kunnen we dit regelen. Dit doen we alleen als minstens 51% van de eigenaren van het woonblok wil meedoen. We kijken nu wat er technisch kan en wat het kost.

We houden u op de hoogte

Als er meer bekend is over de vervolgstappen, informeren we u hierover.

Heeft u vragen over deze brief? Dan kunt u een e-mail sturen naar verkoop@hefwonen.nl.

Met vriendelijke groet,

Hef Wonen
Coen Spackler
Asset analist

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'CS' or 'Coen Spackler', on a light blue background.